



Društvo  
Novo mesto

Gubčeva 11  
8000 Novo mesto

Številka: 12-2015-TG  
Datum: 3. 4. 2015

**MESTNA OBČINA NOVO MESTO**  
Seidlova 1

8000 NOVO MESTO

**Zadeva: Odlok o določitvi objektov za izvedbo vzdrževalnih del - pobuda za sprejem akta na podlagi 6. člena ZGO-1**

Društvo Novo mesto že dlje časa zaznava problematiko praznih, propadajočih in tudi neustrezno vzdrževanih objektov v Novem mestu, kot so Novi trg 6, Narodni dom, hiša Breg 1, nekdanji hotel Kandija (Trdinova 1 in Kandijska 40), "vagon" (Kandijska 5) itd. Za društvo je še zlasti zaskrbljujoče propadajoče stanje objekta Novi trg 6, parc. št. 1282, k.o. Novo mesto, ki je mestu dobesedno v sramoto. Objekt se nahaja v fazi samoporušitve in predstavlja nevaren objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi ter bližnjo okolico. Iz objekta odpadajo ometi in posamezni kosi kovinsko-steklene konstrukcije, krušijo se opečni zidovi, v objektu so se naselile podgane, itd. V Društvu Novo mesto ocenjujemo, da obravnavani zapuščeni objekt ne nudi več mehanske odpornosti in stabilnosti ter minimalnih higienskih standardov in menimo, da je objekt nevaren. Nevarna gradnja skladno z definicijo 2. člena 12. 3 ZGO-1 pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njihovo okolico. V Društvu Novo mesto smo tudi skeptični do stabilnosti in varnosti ogromnih jumbo plakatov, ki so sidrani v dotrajane zidove obravnavanega objekta.

Na podlagi navedenih ugotovitev menimo, da mora Mestna občina Novo mesto (v nadaljevanju: občina) bolje zavarovati javno korist na tem področju, zato zahtevamo, da občina takoj začne s pripravo ustreznega akta na podlagi 6. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr in 110/13, 19/2015, v nadaljevanju ZGO-1), ki določa pogoje za izvedbo vzdrževalnih del na propadajočih objektih v Mestni občini Novo mesto ter ga najkasneje do julija 2015 tudi sprejme.

V 3. odstavku 6. člena ZGO-1 je namreč določeno, da lahko občina, zaradi zavarovanja javne koristi **zaveže lastnika**, da izvede nujno potrebna vzdrževalna dela, če so na objektu takšne pomanjkljivosti, da zaradi izrabljenosti, zastarelosti, vremenskih vplivov ali učinkovanja tretjih dejavnikov zelo slabo vplivajo na

zunanjost podoba naselja in krajine in so posledica opustitve redne in pravilne uporabe ter vzdrževanja nepremičnine, pa ne gre za nevarno gradnjo (v primeru objekta Novi trg 6 je vsekakor dana podlaga za ukrepanje gradbenega inšpektorja). **Občina** za reševanje omenjene problematike **sprejme odlok**, v katerem določi območja oziroma objekte, na katerih je treba izvesti vzdrževalna dela, katera vzdrževalna dela je treba izvesti oziroma merila za njihovo določitev ter predvidi oceno njihovih stroškov. Na podlagi odloka pristojni občinski organ po uradni dolžnosti izda odločbo, s katero lastnika objekta zaveže, da v določenem roku izvede vzdrževalna dela, opredeljena v odloku.

Večje število občin v RS je že sprejelo takšne akte, kot so Občina Postojna (Odlok o določitvi objektov za izvedbo vzdrževalnih del v območju, ki se ureja z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Center v Postojni, ki je bil objavljen v Uradnem listu št. 110/2009, dne 29. 12. 2009), Odlok o določitvi območij oziroma objektov v Mestni občini Celje za izvedbo vzdrževalnih del (UR. I. RS. 105/2013) in tudi manjše občine kot so Občina Škofljica, Občina Cerklje na Gorenjskem. Opažamo, da je Mestna občina Novo mesto s tega področja sprejela le Odlok o urejanju in čiščenju javnih površin v Mestni občini Novo mesto.

Vljudno prosimo za odgovor na našo pobudo v roku, skladnem z Uredbo u upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 20/05, 106/05, 30/06, 86/06, 32/07, 63/07, 115/07, 31/08, 35/09, 58/10, 101/10 in 81/13).

S spoštovanjem,



Tomaž Golob,  
predsednik

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomaž Golob', written over a faint grid background.

Priloga:

- priporočilo Ministrstva za okolje in prostor, št. 050-14/2008 z dne 20.9.2011, za izvajanje 6. člena ZGO-1 v zvezi s predpisanimi ukrepi za obvezno vzdrževanje objekta