



Društvo  
Novo mesto

Gubčeva 11  
8000 Novo mesto

Številka: 5-2015-TG  
Datum: 30. 1. 2015

**INŠPEKTORAT RS ZA PROMET, ENERGETIKO IN PROSTOR**  
**Območna enota Celje-Novno mesto**  
**Defranceschijeva ulica 1**

**8000 NOVO MESTO**

**ZADEVA: Pobuda Društva Novo mesto za izdajo inšpekcijske odločbe o obvezi odstranitve nevarne gradnje: zapuščeni in propadajoči objekt Novi trg 6, parc. št. 1282, k.o. Novo mesto**

Društvo Novo mesto vlaga na Inšpektorat RS za promet, energetiko in prostor, Območna enota Celje-Novno mesto, Defranceschijeva ulica 1, 8000 Novo mesto, pobudo za izdajo inšpekcijske odločbe o odstranitvi nevarne gradnje, zapuščeni in propadajoči objekt Novi trg 6, parc. št. 1282, k.o. Novo mesto.

Objekt se nahaja v fazi samoporušitve in predstavlja nevaren objekt, ki ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi ter bližnjo okolico. Iz objekta odpadajo ometi in posamezni kosi kovinsko-steklene konstrukcije, krušijo se opečni zidovi, v objektu so se naselile podgane, itd. V Društvu Novo mesto ocenjujemo, da obravnavani zapuščeni objekt ne nudi več mehanske odpornosti in stabilnosti ter minimalnih higienskih standardov in menimo, da je objekt nevaren. Nevarna gradnja skladno z definicijo 2. člena 12. 3 ZGO-1 pomeni, da gradnja, ki se izvaja ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njihovo okolico. V Društvu Novo mesto smo tudi skeptični do stabilnosti in varnosti ogromnih jumbo plakatov, ki so sidrani v dotrajane zidove obravnavanega objekta.

Ker obnova zapuščenega in propadajočega objekta ni smiselna, ker so posamezni primarni konstruktivni elementi že delno porušeni ali v tolikšni meri deformirani, da ni mogoča ustrezna sanacija objekta, Društvo Novo mesto poziva pristojno inšpekcijsko službo, da odredi njegovo odstranitev, in sicer najkasneje do konca meseca marca 2015, saj je razpadajoči objekt mestna sramota, ki ne sme dočakati 7. aprila 2015, ko bomo v Novem mestu pričeli s prazničnim letom ob 650. letnici ustanovitve Novega mesta.

Društvo Novo mesto pobudo za odstranitev nevarnega predmetnega objekta utemeljuje tudi s stališči Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, ki so razvidna iz zapisnika, št. 013-5/2014-2 (1901) z dne 22. 12. 2014. Urbanistični svet Mestne občine Novo mesto je na svoji drugi seji dne 22. 12. 2014 v prisotnosti predstavnikov lastnika objekta obravnaval problematiko območja Novi trg 6 in med drugimi sprejel tudi sklep za »prednostno rušitev objekta, ki postaja nevaren za okolico«.

V Društvu Novo mesto se zavedamo, da ima lastnik objekta pravico graditi skladno z veljavnim prostorskim aktom (Ureditveni načrt Novi trg), vendar je očitno ekonomska upravičenost projekta očitno že od vsega začetka vprašljiva, obstoječi objekt pa je v tem času popolnoma propadel. V

Društvu Novo mesto zato predlagamo, da investitor do končne odločitve glede nadaljnje usode projekta prostor po odstranitvi objekta nivojsko izravna in zatravi.

Društvo Novo mesto se strinja s stališčem Urbanističnega sveta Mestne občine Novo mesto, da se investitor in Mestna občina Novo mesto povežeta z namenom določitve tistih javnih programov, ki jih je smiselno umeščati na predmetno lokacijo, in obenem predlagamo, da se investitor za potrebe pridobivanja programov in potencialnih vlagateljev poveže tudi z Javno agencijo Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma - Spirit (<http://www.spiritslovenia.si/>). Kljub temu v društvu pozivamo Mestno občino Novo mesto k premisleku, ali je gradnja na tem mestu sploh upravičena, ali potrebujemo dodatne poslovne prostore in pokrita parkirna mesta na predmetni lokaciji ob vedenju, da je na Novem trgu še vedno precej nezasedenih poslovnih prostorov in da garažna hiša nikoli ni polna. Glede garažnih hiš smo v Društvu Novo mesto prepričani, da ju mesto v tem trenutku nujno potrebuje v območju Splošne bolnišnice Novo mesto in Zdravstvenega doma Novo mesto ter v kandijskem križišču. Dodatna pokrita parkirna mesta na obravnavani lokaciji bi bila upravičena le v primeru ukinitve parkirišč na ploščadi Novega trga, ki konstrukcijsko ni primerna za tovrstno rabo, in pogojno v primeru omejitve parkiranja v zgodovinskem mestnem jedru, v kolikor ne bo tovrstne potrebe pokrila s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območne enote Novo mesto, predlagana garažna hiša v Kandiji.



Tomaž Golob,  
predsednik

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Tomaž Golob', written over the printed name.

V vednost:

- Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto - OSEBNO